
Dagsorden:

1. Generalforsamling, forberedelse og årsregnskab 2024
2. Vedligeholdelsesplan 2025
3. Status på igangværende drift
4. Eventuelt

Deltagere: Marian Holst Petersen, Hans Nybo, Morten Toftbjerg, samt suppleanterne Tina Bryld og Gitte Pettersen

Afbud: Maria Speed

Ad. 1. Generalforsamling, forberedelse samt årsregnskab 2024

Revisor Bo Sørensen fra BDO gennemgik udkast til årsregnskabet for bestyrelsen. Efter gennemgangen vedtog bestyrelsen udkastet, som nu færdiggøres af BDO til gennemgang på årets generalforsamling 28.04.2025. Som de foregående år afholdes generalforsamlingen Kemisk Instituts Kantine, Langelandsgade 140.

Formanden forelagde et udkast til en foreløbig dagsorden - i lighed med tidligere år. Den foreløbige dagsorden udsendes senest 31.03.25 Herefter afventes indkomne forslag, der indsendes senest 07.04.25. Endelig dagsorden udsendes senest 21.04.25.

Ad. 2. Vedligeholdelsesplan 2025

I forbindelse med renovering af 923 er der konstateret skader, som formentlig stammer fra en strømpeforing udført for knap 25 år siden. Ejerforeningen er i kontakt med Aarslev og vil få undersøgt risikoen i lejligheder hvor der udført tilsvarende løsninger. Det kan medføre en ændret fordeling af posteringer på vedligeholdelsesplanen.

Der er meget variable udgifter forbundet med udskiftning af sydfacader og terrasser i terrassehusene, som begge er meget omkostningstunge, men meget svære at planlægge.

Ad. 3. Status på igangværende drift

Bestyrelsesmedlem Maria Speed ønsker at udtræde af bestyrelsen af personlige årsager. 1. suppleant Tina Bryld indtræder derfor i bestyrelsen pr. 15.03.25.

Vi har modtaget varmfordelingsregnskabet fra Techem for 2024. Som tidligere nævnt er prisen for varme steget voldsomt fra 2023 til 2024, og en del beboere må derfor imødesee en efterregning. Der udsendes opgørelser til de enkelte ejere fra Techem inden for kort tid – og efterregulering vil ske i forbindelse med opkrævning af fælles udgifter de kommende måneder.

Vi kan konstatere, at storskraldsordningen ikke fungerer optimalt. Der henstilles genstande som IKKE er omfattet af vores ordning, og derfor ikke medtages, når storskrald hentes. Vi opfordrer ALLE til at følge reglerne, da ordningen ellers må tages op til revurdering.

Der er igen kommet lys langs terrassehuset.

Ad. 4. Eventuelt

Mødet sluttede ca. kl. 21.30.

Marian Holst Petersen
10.73

Karen Hedemann Petersen
10.51

Hans Nybo
9.34

Morten Toftbjerg
9.21

Navnene på de bestyrelsesmedlemmer, som har underskrevet referater og lignende fra ejerforeningen, vil kunne ses på hjemmesiden og i mails. Dokumenter med underskrifterne kan ved ønske ses på kontoret.