

Dagsorden:

1. Driftstatus siden sidst
2. Åstedsforretningen 4. juni kl. 14.30
3. Vedligeholdelsesplanen
4. Eventuelt

Deltagere: Marian Holst Petersen, Hans Nybo, Morten Toftbjerg, Maria Speed samt
suppleant Gitte Pettersen

Afbud: suppleant Tina Bryld

Ad. 1. Driftstatus siden sidst

Garageporte: Vi har fået et tilbud fra Kone til ekstra sikring af garageportene, som vil forhindre at garageportene kan løftes op udefra. Vi vil snakke med Øst om de vil være med. Portene bruges af både Øst og Vest og i daglig drift, har Øst indkørselsporten og Vest udkørselsporten. Vi foreslår, at begge porte sikres.

Forsikringsager: Der har været en ny vandskade i nr 9. Efter en del undersøgelse formoder man, at der er tale om et utæt afløbsrør fra taget, som giver vandudsivning i 2 lejligheder.

Græsrobotter mm: Græsrobotterne er ved at have lært vores plæner at kende – og kører pt upåklageligt. Jens har rensat brostenene ved p-pladserne, så de er blevet rigtig fine.

Beskæring af egetræerne: Vi har sammen med Øst haft et professionelt træbeskæringsfirma til at tynde ud i egetræerne mod Botanisk Have. Der er også fjernet en del grene nederst, og det giver mere lys ind på plænen og ind i terrassehusene. Vi ville gerne have beskåret træerne mod vest noget mere, men der er tale om et kompromis.

Ny legeplads: Vi er meget glade for det nye lege- og haveområde i gården – og det bliver brugt flittigt. Tak til alle der gav en hånd med!

Elevatore: Vi har jo haft en del driftsstop og problemer med vores elevatorer i den sidste tid. Vi har derfor haft møde med Kone for at høre, hvad vi kan gøre. Den gode nyhed er, at selve elevatorstolene er helt ok, så det er efter Kones mening alene inderdørene (foldedørene), der er problemet. De undersøger priser og kommer med et tilbud.

Bytte- og delecentral: Vi får købt reoler, som bliver opsat i barnevognsrummet i nr. 10. En reol til ting som man ønsker at give videre til andre, en anden til ting som man kan låne og stille tilbage igen. Vi regner med, at det vil være på plads inden for en måneds tid.

Ad. 2. Åstedsforretningen 4. juni kl. 14.30

I dag, tirsdag den 4. juni, blev der gennemført åstedsforretning vedr. ekspropriation af jord til gangsti ved siden af cykelstien. Ca. 20 beboere var mødt op for at høre kommunen fremlægge planerne.

Kommunens folk, inklusive byrådets repræsentant, lyttede og ville tage alle kommentarerne med sig hjem. Alle ejere vil modtage et referat fra kommunen i e-Boks – formentlig i slutningen af næste uge.

Hvis der er spørgsmål, kommentarer mm., har alle ejere mulighed for at gøre reagerer inden for 4 uger.

Tidsplanen forventes at være at byrådet behandler forvaltningens indstilling i efteråret og at etablering sker næste forår.

Ad. 3. Vedligeholdelsesplanen

Efter flere forgæves forsøg er det endelig lykkedes at få et af de større glarmesterfirmaer til komme og se på udskiftning af vinduerne mod nord. Vi forventer derfor at få et tilbud her inden sommerferien, og har angivet at projektet skal gennemføres inden det bliver vinter. Når vi modtager priser, vil vi informere alle.

Ad. 4. Eventuelt

Intet til punktet.

Mødet sluttede ca. 22.00

Marian Holst Petersen
10.73

Karen Hedemann Petersen
10.51

Hans Nybo
9.34

Morten Toftbjerg
9.21

Maria Speed
10.33

Navnene på de bestyrelsesmedlemmer, som har underskrevet referater og lignende fra ejerforeningen, vil kunne ses på hjemmesiden og i mails. Dokumenter med underskrifterne kan ved ønske ses på kontoret.