

Dagsorden:

1. Ejendomsadministrator sygemeldt
2. Indbrud i garageanlægget
3. Lejlighed 923
4. Parkering
5. Forslag til ny advokat
6. Nye ruder mod Nord
7. Driftstatus siden sidst
8. Eventuelt

Deltagere: Marian Holst Petersen, Hans Nybo, Karen Hedemann Petersen, Morten Toftbjerg, Maria Speed samt suppleanterne Tina Bryld og Gitte Pettersen

Afbud:

Ad. 1. Ejendomsadministrator sygemeldt

Jens er desværre sygemeldt i foreløbig 14 dage. Ivan sørger for at køre affaldscontainerne frem inden renovationen kommer.

Ad. 2. Indbrud i garageanlægget

Vi har desværre haft indbrud i garagerne igen – igen. Da politiet var på besøg i forbindelse med indbruddet, fik vi nogle gode råd, som kan gøre livet mere besværligt for indbrudstyve, herunder

- forstærkning af porte til de enkelte garager (på samme måde som er flere af garagerne allerede har anskaffet).
- evt. videoovervågning
- nyt låsesystem til de ydre porte og dørene fra opgangene

Vi taler med Øst om eventuelle nye tiltag.

I første omgang opfordrer vi til at holde opgangsdørene til garageanlægget lukket og at man i aften- og tidlige morgentimer bliver ved ind- eller udkørselsporten til porten er lukket, så der ikke kan smutte uvedkommende ind i garageanlægget.

Ad. 3. Lejlighed 923

Den nuværende lejekontrakt for lejlighed 923 udløber ved årsskiftet. Vi vil derfor gå i gang med at kontakte ejendomsmæglere for at igangsætte salgsprocessen – som besluttet af generalforsamlingen.

Ad. 4. Parkering

Vi oplever flere og flere, der parkerer på vores P-pladser. Nogle af vores naboforeninger er gået i gang med at få parkeringsselskaber til at styre pladserne. Vi har fællesmøde med alle de andre ejerforeninger i Vestervang senere i denne uge – og vil diskutere emnet med dem.

Ad. 5. Forslag til ny advokat

Vores advokat har nedlagt sin praksis og vi skal have en ny. Vi vil diskutere sagen med vores naboforeninger, da vi kan se fordele i have en fælles løsning.

Ad. 6. Nye ruder mod Nord

Som nævnt i det tidligere udsendte, har vi entret med Hustømmerne, som nu vil kontakte hver enkelt lejlighed for et tidspunkt til endelig opmåling. Det er en klar forventning, at udskiftningen gennemføres inden det bliver vinter.

Ad. 7. Driftstatus siden sidst

Vi taler med vores gartner, Wendel, om vinterbekæmpelse – og erfaringer med de andre ejerforeninger i Vestervang.

Vi oplever ind i mellem stadig problemer med græsrobotterne. Der er bl.a. blevet skiftet motor på en af maskinerne.

Planlagt cykeloprydning udsættes til Jens er rask igen.

Der er leveringstid på de nye inderdøre til elevatorerne, men vi satser på at de er på plads i oktober/november.

Ad. 8. Eventuelt

Intet til punktet.

Mødet sluttede ca. kl. 21.15

Marian Holst Petersen
10.73

Karen Hedemann Petersen
10.51

Hans Nybo
9.34

Morten Toftbjerg
9.21

Maria Speed
10.33

Navnene på de bestyrelsesmedlemmer, som har underskrevet referater og lignende fra ejerforeningen, vil kunne ses på hjemmesiden og i mails. Dokumenter med underskrifterne kan ved ønske ses på kontoret.