

Dagsorden:

1. Driftstatus siden sidst
2. Halvårsregnskab
3. Forsikring
4. Vedligeholdelsesplanen
5. Eventuelt

Deltagere: Marian Holst Petersen, Karen Hedemann Petersen, Morten Toftbjerg, Maria Speed samt suppleant Gitte Pettersen

Afbud: Hans Nybo samt suppleant Tina Bryld

Ad. 1. Driftstatus siden sidst

Græsrobotten ved gyngestativet mod Vest: Vi har udvidet klippetiden, da græsset gror mere end den tidligere klippetid har kunnet klare.

Det vil i den kommende tid blive gennemgang at betonen og altangangene ved firmaet Sylan.

Der vil ligeledes i den kommende tid blive lavet den årlige gennemgang at tagene på både altangangshuset og terrassehuset.

I september bliver den årlige cykeloprydning foretaget, nærmere om det ved opslag i opgangene.

Der er blevet installeret antihejs på ind- og udkørselsport i garagen. Vi håber det kan være medvirkende til at indbruddene ophører. Der er ikke ændringer i anvendelse af portene.

Bestyrelsen har givet tilladelse til Skoven bag petanquebanen benyttes af Vesterbo børnehave, hver torsdag i tidsrummet 9.30-11.30.

Området omkring 2 kuber mod syd for altangangshuset vil i den kommende tid blive renoveret, således at der ikke fremover vil være vandindtrængning i garager.

Ad. 2. Halvårsregnskab

Halvårsregnskabet blev gennemgået. Bestyrelsen konstaterede, at der er mange årlige udgifter, der betales i første halvår og at vi har haft ekstraordinært store tilbagebetalinger til ejerne af for meget indbetalt til varme og el.

Ad. 3. Forsikring

Der har været 2 vandskader, der er blevet behandlet på bedste vis af Jens Vilstrup.

Ad. 4. Vedligeholdelsesplan

Bestyrelsen har prioriteret at foldedørene i elevatorerne bliver udskiftet i løbet af efteråret.

Vi har efter længere tids søgning fundet et firma der vil påtage sig opgaven at udskifte ruder på Nordfacaden. Der vil blive sendt priser ud på ruder. De 20 ejere, der har meldt tilbage vil modtage et tilbud og desuden vil tilbud om at være med til udskiftningen blive sendt til alle i ejerforeningen. Nærmere følger i løbet af uge 34.

Ad. 5. Eventuelt

Intet til punktet.

Mødet sluttede ca. kl. 21.00

Marian Holst Petersen
1073

Karen Hedemann Petersen
1051

Morten Toftbjerg
921

Maria Speed
1033

Navnene på de bestyrelsesmedlemmer, som har underskrevet referater og lignende fra ejerforeningen, vil kunne ses på hjemmesiden og i mails. Dokumenter med underskrifterne kan ved ønske ses på kontoret.