
Dagsorden:

1. Generalforsamling, forberedelse og årsregnskab 2024
2. Salg af 923 og konsekvens heraf
3. Vedligeholdelsesplan 2025
4. Status på igangværende drift
5. Forsikring
6. Eventuelt

Deltagere: Marian Holst Petersen, Hans Nybo, Morten Toftbjerg, Maria Speed samt suppleant Tina Bryld

Afbud: Karen Hedemann Petersen samt suppleant Gitte Pettersen

Ad. 1. Generalforsamling, forberedelse samt årsregnskab 2024

Vi må desværre konstatere, at to af vores bestyrelsesmedlemmer, Hans Nybo og Karen Hedemann Petersen, ikke ønsker at genopstille til bestyrelsen. De synes, at tiden er inde til at andre ejere må påtage sig arbejdet i bestyrelsen. Tak til Hans og Karen for deres store indsats for ejerforeningen. I den forbindelse er suppleanterne spurgt om de ønsker at indtræde i bestyrelsen, men både Tina Bryld og Gitte Pettersen har ikke tid til at være i bestyrelsen, men vil gerne fortsætte som suppleanter.

Ejere med interesse for bestyrelsesarbejdet kan henvende sig til Marian Holst Petersen, enten via mail eller på telefon 20320297.

Bestyrelsen samarbejder med BDO om at få årsregnskab 2024 færdiggjort.

Ad. 2. Salg af 923 og konsekvens heraf

Lejlighed 923 blev sat til salg pr. 5.1.2025, hvor den hidtidige lejer flyttede ud. Lejligheden er nu allerede solgt med overtagelse til 1.3.2025.

Ejerforeningen får derved en pæn indtægt, som vi forventer at sætte til side til større fremtidige investeringer. Men vi afventer, at salget er fuldt gennemført, inden vi vil fremsætte forslag til hvilke initiativer.

Ad. 3. Vedligeholdelsesplan 2025

Vedligeholdelsesplanen blev gennemgået.

Ad. 4. Status på igangværende drift

priser på både varme og el – og vi må nok forberede os på, at der må opkræves ekstrabetaling fra ejerne for både varme og el. De samlede regninger overstiger de indbetalte a conto-beløb.

Der har været problemer med elevatorerne primært i nr. 9 efter, at de nye døre er sat i. Efter en 2-dages reparation, håber vi, at de nu er OK.

Vi har indgået en ny aftale med Wendel om vintervedligeholdelse – i samarbejde med de øvrige ejerforeninger i Vestervang.

Ad. 5. Forsikring

Vi har som tidligere nævnt været i kontakt med en forsikringsmægler for at sikre, at vi anmelder de skader, der er nødvendige – og ikke en række småskader, som koster os meget på øget forsikringspræmie. Vi arbejder videre med sagen.

Ad. 6. Eventuelt

Der er i øjeblikket udstillet en række fotos af vores ejendom på Folkehuset. De flotte fotos er taget af Michael Holdgaard i nr. 9. Vi kan kun anbefale, at man besøger udstillingen 😊

Mødet sluttede ca. kl. 21.00

Marian Holst Petersen
10.73

Hans Nybo
9.34

Morten Toftbjerg
9.21

Maria Speed
10.33

Navnene på de bestyrelsesmedlemmer, som har underskrevet referater og lignende fra ejerforeningen, vil kunne ses på hjemmesiden og i mails. Dokumenter med underskrifterne kan ved ønske ses på kontoret.