

### Dagsorden:

1. Evt. parkeringsopsyn
2. Ind- og udkørsel til garageanlæg
3. Lejlighed 923
4. El-ladestandere
5. Forslag til ny advokat
6. Forsikring
7. Nye ruder mod Nord
8. Driftstatus siden sidst
9. Budgetudkast 2025
10. Eventuelt

**Deltagere:** Marian Holst Petersen, Hans Nybo, Karen Hedemann Petersen, Morten Toftbjerg, Maria Speed samt suppleant Gitte Pettersen

**Afbud:** Suppleant Tina Bryld

### **Ad. 1. Evt. parkeringsopsyn**

Vi har snakket med Øst om hvordan vi skal forholde os, hvis de nye parkeringsregler i midtbyen skulle begynde at skabe problemer med at skaffe p-pladser til vores egne beboere. Vi fortsætter snakken og henter erfaringer fra de andre ejerforeninger i Vestervang. På nuværende tidspunkt ser vi ikke de store problemer, men vil gerne være på forkant med udviklingen.

### **Ad. 2. Ind- og udkørsel i garageanlæg**

Bestyrelsen har undersøgt mulighederne for nyt elektronisk nøglesystem i garagerne – for at sikre os bedre mod indbrud. Det skal selvfølgelig også ske i samarbejde med Øst.

Politiet har også anbefalet, at alle garager sikres som de garager, der allerede er brandsikret. Garager uden sikring er alt andet lige mere udsat for indbrud, så vi anbefaler at man sikrer sin garage. Vi er i gang med at indhente tilbud og vil udsende det til garageejerne.

### **Ad. 3. Lejlighed 923**

Vi har i dag haft møde med en ejendomsmægler fra Nybolig, da vi sætter lejligheden til salg igen, når den nuværende lejer flytter ud primo januar. Hvis du kender nogen, der kan være interesseret, kan du evt. henvende dig til Marian (tlf 20320297) eller Karen (tlf 61695445).

#### **Ad. 4. El-ladestandere**

Vi forventer, at der kommer endnu flere el-biler i den kommende tid. Sammen med ejerforeningen i Øst er vi begyndt at forberede os på, at vi på et tidspunkt skal have installeret flere ladestandere. Vi indhenter derfor tilbud, så vi kan være klar til en udvidelse, når det bliver påkrævet.

#### **Ad. 5. Forslag til ny advokat**

I samarbejde med Øst og Afsnit 1 har vi valgt ny advokat fra Advokatfirmaet Skt. Knuds Torv, da Michael Sommer er gået på pension. Vi ser en stor fordel i at anvende samme advokat, da de 3 foreninger har mange sammenlignelige problemstillinger. Der er møde med den nye advokat med repræsentanter for alle ejerforeningerne onsdag d. 27.11.24.

#### **Ad. 6. Forsikring**

Vi har kontaktet en forsikringsmægler for at undersøge muligheden for at få nogle bedre forsikringsvilkår. Vi har en meget høj forsikringspræmie og selvrisko pga. mange skader. Vi arbejder videre med sagen.

#### **Ad. 7. Nye ruder mod Nord**

Vi har rykket Hustømmerne for at få foretaget de endelige opmålinger hos de tilmeldte lejligheder. Hustømmerne har lovet, at det sker i løbet af december, og at ruderne udskiftes i begyndelsen af det nye år. Endelig plan kan først forventes, når levering af ruderne fra fabrikanten kendes.

#### **Ad. 8. Driftstatus siden sidst**

Vi taler med vores gartner, Wendel, om vintervedligeholdelse. Vi undersøger lige nu mulighederne for at lave en fælles aftale sammen med de andre ejerforeninger i Vestervang, sådan at arbejdet kan optimeres. Hvis der kommer meget sne igen i år, opfordrer vi alle beboere til straks at feje altangangene, sådan at sneen ikke stampes fast. Ejerforeningen vil sørge for, at der vil være adgang til koste i barnevognsrummet. Bemærk venligst, at altangangene ikke tåler salt.

Affald: Hvis man skal smide bleer ud (med restaffald), SKAL det ske i dobbelte, lukkede, kraftige poser. Lækkede poser medfører uhygiejniske forhold i affaldsrummet og -containerne.

Græsrobotterne er gået på velfortjent vinterferie - indtil foråret.

Cykeloprydningen er gennemført – med et ret ringe udbytte: kun 1 cykel bortskaffes.

Elevatorene bliver nu endelig repareret her primo december – se opslagene i opgangen.

Vi har haft vandskade fra taget i 2 lejligheder. Tagfirmaet er i gang med at udbedre.

Vi får skiftet gennemtærede rør ved varmevekslerne i 9 og 10 onsdag d. 27.11.24. Der lukkes for det varme vand i perioden 8-14.

Vi har planlagt, at generalforsamlingen holdes 28.4 2025.

Aflæsning af eget elforbrug ved årsskiftet vil i år ske via anvendelse af mail – til alle der har valgt at modtage mail. Papirversionen vil kun blive udleveret til ejere, der ikke anvender mails. Det er ejers ansvar at der aflæses og afleveres tal for udlejningslejligheder.

### **Ad. 9. Budgetudkast 2025**

Bestyrelsen gennemgik det første udkast til budget for 2025. Vi kan konstatere, at priserne er steget markant i årets løb, hvilket nok medføre en stigning i de månedlige indbetalinger til foreningen. Det endelige budget udsendes i flg. vedtægterne senest 15.12.24.

### **Ad. 10. Eventuelt**

Ingen punkter.

Mødet sluttede ca. kl. 22.30.

Marian Holst Petersen  
10.73

Karen Hedemann Petersen  
10.51

Hans Nybo  
9.34

Morten Toftbjerg  
9.21

Maria Speed  
10.33

Navnene på de bestyrelsesmedlemmer, som har underskrevet referater og lignende fra ejerforeningen, vil kunne ses på hjemmesiden og i mails. Dokumenter med underskrifterne kan ved ønske ses på kontoret.